

Megbízási szerződés

Amely létrejött az alábbi felek között:

OP Realty Services Kft.

Székhely: 3525 Miskolc, Árok utca 34.

Cégjegyzéket vezető bíróság: Miskolci Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzékszám: 05-09-031971

Adószám: 26791953-1-05

Bankszámlaszám: 11600006-00000000-84650629

Mint Megbízott (a továbbiakban: Megbízott), Másrészről:

Megbízó:

Lakhely:

Születési idő:

Anyja neve:

Személyi igazolvány száma:

Mint Megbízott (a továbbiakban: Megbízott,) (a továbbiakban együtt: Szerződő felek), között
alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A Szerződés tárgya

A jelen szerződés aláírásával a Megbízó megbízza, Megbízott pedig a megbízást elfogadja
az alábbi tevékenység(ek) elvégzésére:

- Ingatlanmarketing Tevékenység

Az ingatlan címe:

.....

A tevékenység részletes leírását a jelen Szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

2. A Szerződés időtartama

A Szerződő felek a szerződést határozott időre, a szerződés aláírásának napjától számítva

.....kötik.

Jelen szerződés a Szerződő felek aláírásával lép hatályba.

3. A Szerződő felek jogai és kötelezettségei:

. a) Megbízott a megbízást a Megbízó utasításai szerint köteles teljesíteni.

. b) Megbízott a Megbízó utasításától akkor térhet el, ha ezt a Megbízó érdeke feltétlenül megköveteli, és a Megbízó előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megbízót késedelem nélkül értesíteni kell.

. c) Megbízott köteles felhívni a Megbízó figyelmét az utasítása célszerűtlenségére vagy szakszerűtlenségére. A felvilágosítás elmaradásából eredő károkért a Megbízottat terheli a felelősség.

. d) Amennyiben a Megbízó a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Megbízott a szerződéstől elállhat, illetve a Szerződést felmondhatja, vagy a feladatot a Megbízó utasításai szerint a Megbízó kockázatára elláthatja. Ha azonban az utasítás végrehajtása jogszabály, illetve hatósági határozat megsértésére vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát, a Megbízott köteles a teljesítés megtagadására.

. e) A Megbízó köteles a Megbízott szerződésszerű teljesítését elősegíteni, és a szerződésszerű teljesítést elfogadni.

. f) A Megbízott köteles a Megbízót a feladat állásáról szükség esetén, illetve kívánságára tájékoztatni, továbbá a megbízás teljesítéséről haladéktalanul értesíteni.

. g) A Szerződő felek kötelesek a szerződés időtartama alatt folyamatosan, a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, kölcsönösen együttműködni. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan számottevő kérdésről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

. h) Amennyiben bármelyik Fél megszegi a tájékoztatási és együttműködési kötelezettségét, köteles a másik Fél ebből származó kárát a szerződésszeggel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint megtéríteni.

. i) Amennyiben a Megbízottnak a jelen Szerződésben nem szereplő, de a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, köteles az információ igényéről a Megbízót haladéktalanul értesíteni. Megbízó a Megbízott által ésszerűen kért, a szerződészerű teljesítéshez szükséges minden információt késedelem nélkül a Megbízott rendelkezésére bocsátja.

4. Megbízási díj, fizetési feltételek

. a) A Szerződő felek a Megbízottat megillető megbízási díj összegét nettó Ft- ban, azaz forintban határozzák meg, mint teljes megbízási díj.

. b) Megbízottat a megbízási díj abban az esetben is megilleti, ha eljárása nem vezetett eredményre, kivéve, ha az eredmény részben vagy egészben azért maradt el, mert a Megbízott neki felróhatóan járt el. Amennyiben azonban az eredmény részben vagy egészben azért maradt el, mert a Megbízott neki felróhatóan járt el, a Megbízó jogosult a megbízási díj és költségterítés arányos csökkentésére vagy kifizetésének megtagadására.

. c) A megbízási szerződés, annak aláírását követő 48 órás próbaidő után lép életbe. A Megbízó a megbízási díjat:

Egy összegben fizette ki

Havi részletekben fizeti ki

Havi részletfizetés esetén :

Megrendeléskor egyszeriFt-ot és az első havi részletet szükséges befizetni a shop.upciti.hu oldalon (regisztráció szükséges). Ezután a rendszer automatikusan levonja a havi törlesztőrészletet minden hónapban (amelyik napon megrendeled a terméket az lesz a

fordulónapod). A részletfizetés automatikusan véget ér a megrendelt időszak végén, azaz amennyiben 3 hónapos csomagot rendeltél akkor a 3. hónapban. (példa: 25-én rendelt 6 hónapos csomagra- megrendeléskor fizetendő egyszeri 9000 Ft + első havi részlet 20000 Ft, majd minden hónap 25-én további 5 x 20000Ft)

5. A Szerződés felmondása

. a) A Szerződést bármelyik fél felmondhatja.

. b) Megbízó felmondása esetén, **a 48 órás próbaidő után a Megbízó pénzvisszatérítésre nem jogosult**, kivéve, ha a felmondásra a Megbízott szerződésszegése miatt került sor.

A próbaidő, ezen szerződés aláírását követően, az elkészült marketing anyagok készhezvétele után kezdődik, nem pedig az online tranzakció teljesülése után.

. c) Ha a Szerződést a Megbízott alkalmatlan időben mondta fel, köteles megtéríteni a Megbízónak a felmondással okozott kárt, kivéve, ha a felmondásra a Megbízó szerződésszegése miatt került sor.

. d) A Szerződés megszűnésekor a Megbízott köteles a Megbízónak mindazt kiadni, amihez a megbízás teljesítése céljából vagy eljárása eredményeképpen jutott, kivéve, amit abból a megbízás folytán jogosan felhasznált.

6. Egyéb rendelkezések

. a) Felek az esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

. b) Jelen Szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag írásban érvényes.

. c) Jelen szerződésben a Megbízó hozzájárul, hogy a neve, telefonszáma, az ingatlan címe és e-mail címe megosztásra kerülhet a hirdetési csatornákon.

A jelen Megbízási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. tv.) rendelkezései az irányadók. A Szerződő felek a jelen Megbízási szerződést

elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá kettő darab magyar nyelvű példányban.

Kelt:, év hónap nap.

Megbízó:

Megbízott:

.....

.....

Melléklet:

1.sz. melléklet: Részletes feladatleírás :

Jelen szerződés aláírásával az OP Realty Services Kft (Megbízott) vállalja az alábbi tevékenységek elvégzését:

1: 3D Virtuális Túra elkészítése:

A megbízott vállalja egy teljeskörű virtuális túra elkészítését amelyet a megbízó rendelkezésére bocsát a fényképezést követő 3 munkanapon belül. A megbízott emellett vállalja a tárolás díjának megfizetését az adott partnervállalat felé.

2. Professzionális Fényképek:

A megbízott vállalja, hogy a megbízó rendelkezésére bocsát legalább 9 db professzionálisan beállított és szerkesztett fényképet, amit a megbízó szabadon felhasználhat, valamint a Megbízott is felhasznál az ingatlan promóciója során.

3. Hirdetés Menedzsment:

A Megbízott vállalja az ingatlan hirdetését az ingatlan.com -on havi 1000 Kredittel, valamint a Facebook oldalakon havi 2500 Forint/bruttó értékben a csomag részeként. A további marketing költségekről a Megbízó dönt, azok megfizetéséért a Megbízó felelős.

A hirdetést megjelenítjük a saját weboldalunkon illetve közösségi oldalainkon is.

4. Személyes Konzultációk:

A megbízott vállalja, hogy egy hónapban egy személyes konzultációra is biztosít lehetőséget igény esetén.

5. Folyamatos telefonos elérhetőség biztosítása:

A megbízott vállalja, hogy folyamatos telefonos elérést biztosít a megbízott részére.

6. Statisztika:

A megbízott vállalja, hogy igény esetén a szerződéskötéstől számítva havonta részletes statisztikát biztosít a hirdetések látogatottságáról és az esetleges visszajelzésekről.

Megbízó:

.....

Megbízott:

.....